



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-543/2020-18

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PLAYBOX GRUPA d.o.o. za propagandu, turistička agencija u stečaju, Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 4, MBS: 081307450, OIB: 67361156732, 31. prosinca 2020. donosi

## Z A K L J U Č A K

### 1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika:

a) upisane u zk.ul. 10157 k.o. Blato novo, čk.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26. lanište i dvorište sa 8673 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26., lanište 3502 m<sup>2</sup> i dvorište 5171 m<sup>2</sup>) s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, 50. Suvlasnički dio: 78/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.050 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 19,41 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

b) upisane u zk.ul. 10157 k.o. Blato novo, čk.br. 1026/1 zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26. lanište i dvorište sa 8673 m<sup>2</sup> (zgrada mješovite uporabe br. 18., 20., 22, 24 i 26., lanište 3502 m<sup>2</sup> i dvorište 5171 m<sup>2</sup>) s kojom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, 51. Suvlasnički dio: 78/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.051 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 19,41 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom za korist vjerovnika Republike Hrvatske.

### 2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina opisanih u toč.1.a) u iznosu od 42.700,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina opisanih u toč.1.b) u iznosu od 42.700,00 kn.

### 3. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ).

#### 4. Uvjeti prodaje:

##### 1. Nekretnine se ne mogu prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 32.025,00 kn;

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 21.350,00 kn;

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 10.675,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

##### 4. Dražbeni korak iznosi 500,00 kn.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

##### 9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

5. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Davorinom Kapustićem na broj 042/781-520 ili na e-mail: davorin.kapustic@gmail.com.

6. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14. i 1/19.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

7. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 31. prosinca 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **eb2f5-4ce88**

Kontrolni broj: **0db21-69a47-23729**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.